

Translations of any materials into languages other than English are intended solely as a convenience to the non-English-reading public. We have attempted to provide an accurate translation of the original material in English, however, some differences may exist. In such cases, please refer to the English document.



Primero Año del programa Plan de acción

El plan de acción anual de CPMP primer incluye [SF 424](#) y respuestas narrativas a las preguntas del plan de acción que los grantees de CDBG, CASEROS, de HOPWA, y de ESG deben responder a cada año para ser obedientes con las regulaciones que planean consolidadas. Las narrativas sumarias ejecutivas son opcionales.

Respuestas narrativas

GENERAL

Resumen ejecutivo

Se requiere el resumen ejecutivo. Incluya los objetivos y los resultados identificados en el plan y una evaluación del último funcionamiento.

Año 1 del programa Resumen ejecutivo del plan de acción:

La Comisión móvil del condado sirve como agencia del grantee y del plomo responsable del planeamiento y de poner el plan en ejecución consolidado. La administración y la responsabilidad directas de la operación de los programas y de las actividades dispusieron en el plan consolidado se han asignado al departamento móvil de las concesiones del condado. El condado móvil, junto con las ciudades incorporadas dentro del condado fuera de la ciudad del móvil, primero llegó a ser elegible para los fondos de la concesión del fórmula de HUD que seguían los 2000 E.E.U.U. Censo cuando estas jurisdicciones combinaron para alcanzar el nivel estatutario de la población requerido. El consorcio móvil del condado solicitó y recibió su primer financiamiento durante el año 2002. Originally del programa allí era nueve miembros municipales del consorcio móvil del condado.

Este documento, el plan de acción anual del consorcio móvil del condado para 2010, representa un documento para una jurisdicción que abarque de siete municipios incorporados (Creola, Satsuma, Saraland, Chickasaw Citronelle, montaje Vernon y Prichard) y todo el unincorporated área del condado móvil, Alabama del planeamiento. Tres municipios, La Batre del Bayou, Prichard y la ciudad de la isla de Dauphin, elegida para retirarse del consorcio en 2008. Sin embargo, Prichard ha elegido volver en 2010. El plan dispone un plan específico para la inversión o el uso de los fondos de la concesión del fórmula y de otros fondos del público y privados que razonablemente se espera que estén disponibles durante cada año del programa. El plan de acción anual proporciona una base para determinar el funcionamiento total del consorcio hacia la realización del plan consolidado amplio - las metas y los objetivos basados disponen en los cinco - año.

Además de un documento del planeamiento, el plan de acción sirve como uso para los fondos federales bajo U. S. Departamento de los programas de la concesión del fórmula de cubierta y urbano del desarrollo (HUD). Éstos conceden los programas, para los cuales el consorcio es un recipiente del derecho, incluyen: el bloque Grant (CDBG) del desarrollo de la comunidad, la iniciativa de Downpayment de la sociedad CASERA de la inversión/del sueño americano (HOGAR y ADDI), el abrigo Grant (ESG) de la emergencia, y la oportunidad de la cubierta para las personas con los SIDA (HOPWA). De acuerdo con un fórmula de financiamiento nacional establecido por Congress y puesto en ejecución por HUD, el consorcio es un recipiente debajo de todos estos programas de la concesión del fórmula a excepción de HOPWA.

El consorcio móvil del condado utiliza las medidas del resultado para las actividades de acuerdo con el aviso federal del registro con fecha del 7 de marzo de 2006 que HUD publicó el "aviso del sistema de la medida de funcionamiento del resultado para los programas de Grant del fórmula del planeamiento y del desarrollo de la comunidad". Este aviso contorneó un sistema de objetivos, junto con resultado las categorías que deben ser utilizadas por grantees al establecer y realizando la concesión financiaron actividades. Un grantee es determinarse cuáles de tres objetivos describen lo más mejor posible el propósito de la actividad. Estos objetivos, constantes con los objetivos primarios del título I del acto de la cubierta y del desarrollo de la comunidad de 1974, son: "Ambiente vivo conveniente", "cubierta decente", y "creando oportunidades económicas". Semejantemente, el objetivo para la actividad se selecciona una vez, el grantee entonces elegirá que de tres categorías del resultado reflejan lo más mejor posible la intención del grantee en el financiamiento de esa actividad. Los resultados son: "Disponibilidad/accesibilidad", "Affordability", y "Sustainability: Promoviendo a comunidades habitables o viables".

Basado sobre este sistema de objetivos y de resultados, los objetivos dispuestos en el plan de acción, con resultados en paréntesis, se clasifican como sigue:

Ambiente vivo conveniente

- Instalaciones públicas (disponibilidad/accesibilidad)
- Infraestructura pública (disponibilidad/accesibilidad)
- Servicios públicos (disponibilidad/accesibilidad)
- Accesibilidad perjudicada (disponibilidad/accesibilidad)

Cubierta decente

- Ayuda de la señal (Affordability)
- Asesoramiento de la cubierta de los DPA (Affordability)
- Construcción comprable de la cubierta (Affordability)

Las metas totales de los programas del planeamiento y de desarrollo de la comunidad tratados en el plan consolidado son desarrollar comunidades urbanas viables proporcionando la cubierta decente y un ambiente vivo conveniente, y oportunidades económicas que se amplían principalmente para las personas del punto bajo y de la moderado-renta. Para esforzarse hacia resolver estas metas, este documento describe incluyendo cómo las esperanzas del consorcio de ampliar y de consolidar sociedades entre todos los niveles del gobierno y del sector privado, para-se benefician y las organizaciones no lucrativas, en la producción y la operación de la cubierta comprable, de los trabajos públicos/de las instalaciones públicas, de los servicios públicos y del desarrollo económico.

Los fondos son destinados a mejorar la infraestructura volviendo a allanar los caminos, a proporcionar el engranaje del séquito del fuego para la seguridad, y a la construcción de las rampas de la desventaja en un desarrollo de la cubierta pública para hacerlo accesible. Los fondos se destinan para la disposición del asesoramiento del homebuyer, de la ayuda de la droga de la prescripción, ayuda para las víctimas del abuso de niño, ayuda del alimento, y para las modificaciones caseras obedientes del ADA. Además, los fondos se destinan para las actividades del desarrollo económico que proporcionarán préstamos/concesiones a los negocios en orden para promover la creación de trabajo/la retención para los individuos bajos/moderados de la renta.

Con el programa CASERO, el foco principal del consorcio durante el primer año es la disposición de la cubierta comprable con las oportunidades del homeownership y del alquiler para las casas del punto bajo y de la moderado-renta. La disponibilidad de la cubierta comprable es alcanzada partnering con para-se beneficia y las organizaciones no lucrativas del desarrollo de la cubierta para prever la producción de nuevos hogares unifamiliares comprables y de la cubierta de alquiler de las necesidades especiales para los ancianos.

El consorcio apoya la meta nacional de HUD de las oportunidades de aumento del homeownership para las personas del punto bajo y de la moderado-renta, especialmente para las casas de la minoría. Homeownership se apoya más a fondo con la disposición de la ayuda del downpayment y del asesoramiento del homeownership. La ayuda de la hipoteca está disponible para la cubierta construida con los fondos CASEROS.

El condado tiene actualmente tres CHDOs. Éstos incluyen: Desarrollo de la comunidad del faro, voluntarios de América, y Prichard Housing Corporation. Housing First, Inc., a no para la organización del beneficio, ha expresado interés en convertirse en una organización del desarrollo de la cubierta de la comunidad (CHDO) para el condado móvil para la participación en el programa de cubierta comprable del condado. Como CHDO, Housing First, Inc. ha indicado que apuntará las familias a riesgo de la falta de vivienda con su arrendar-a-compra el programa para las casas que requieren un período de la hora de llegar a ser elegibles para la aprobación de hipoteca. Si es aprobado como CHDO, la agencia planea construir (4) cuatro casas nuevas en las vecindades consideradas convenientes para el empleo y el transporte.

El consorcio apoya la meta nacional de HUD de la falta de vivienda crónica del conclusión. En este respeto, los focos del consorcio en programas y las actividades apuntadas en asistir a personas en el riesgo inminente de convertirse sin hogar, de tal modo previniendo falta de vivienda. El consorcio está proporcionando fondos del presupuesto de la administración y el planear de CDBG para apoyar operaciones de Housing First, Inc. la serie continua regional de organización del cuidado. Según lo mencionado anterior si el contener primero se convierte en un condado CHDO, la organización construirá nuevos hogares con el programa de cubierta comprable del condado para las familias a riesgo de la falta de vivienda.

Las metas más amplias expresadas en el plan consolidado establecen las prioridades del consorcio móvil del condado para la cubierta y el desarrollo de la comunidad de la no-cubierta necesita, las categorías de la necesidad del desarrollo económico, las instalaciones públicas, infraestructura pública, los servicios públicos, y planeamiento. Dentro de estas categorías más amplias de la cubierta y de la no-cubierta las necesidades son prioridades relativas establecidas para las varias subcategorías específicas. ***Las prioridades se fijan adelante en la cubierta necesitan la tabla y el desarrollo de la comunidad necesita en el plan consolidado.***

El consorcio lleva a cabo audiencias públicas y acepta ofertas de financiamiento cada año del programa de público y las agencias privadas dentro de un plazo establecieron anualmente. Todas las ofertas son repasadas por un comité de la revisión del proyecto y un presupuesto recomendado se presenta a la Comisión móvil del condado para la acción final. El comité considera ofertas basadas sobre los criterios de la elegibilidad fijados adelante en las regulaciones federales promulgadas por HUD, el grado a el cual las ofertas trata las prioridades y apoya las metas

establecidas en el plan consolidado, y cómo las ofertas cabidas en la disponibilidad de la concesión del fórmula financian. El año anual del programa para el consorcio móvil del condado es el 1 de junio al 31 de mayo.

El condado móvil espera pasar con un crecimiento enorme dentro de los años próximos. ThyssenKrupp, un molino de acero alemán importante, está construyendo un complejo \$4.65 mil millones, que producirá el carbón y el acero inoxidable. Se espera que emplee a 2.700 personas cuando alcanza capacidad completa. Según noticias recientes, cerca de 200 contratistas están construyendo el terminal y cerca de 2.000 personas están trabajando en el condado móvil del norte. Que se espera que el número venga cerca de 8.000 mientras que la fecha de producción se acerca. ThyssenKrupp la anunció recientemente retrasaría la blanco 2010 para producir el acero inoxidable en el molino debido a una reducción en la demanda para inoxidable. La afluencia de la gente va a tener un impacto en la infraestructura, operaciones de seguridad y está conteniendo el desarrollo. Los fondos de CDBG serán necesitados más que siempre para ayudar con este crecimiento.

Un artículo reciente de Economy.com cambiante, el previsionista económico, predice que el crecimiento futuro en condado móvil tendría el crecimiento cuarto-más grande del trabajo a partir de 2008-13 entre 384 áreas metropolitanas americanas, con los trabajos levantándose localmente 2.7 por ciento al año. Esta graduación viene a pesar de índices de desempleo móvil del condado y de Alabama los altos para diciembre, ambos más altos que la tarifa de la nación que mes. Los datos de desempleo del enero de 2010 divulgan el índice del condado móvil de 12.6%, que es más alto que el índice del estado de 11.8% o los E.E.U.U. índice de 10.6%. Cambiante dijo que la firma cree que los proyectos industriales grandes tales como la planta siderúrgica ThyssenKrupp AG en el astillero de Calvert y de Austal los E.E.U.U. en móvil pagarán apagado. También detrás del pronóstico para el móvil está la inversión en curso en el área.

Sobre los años el condado tiene 1) perseguido todos los recursos que indicó que perseguiría, 2) certificaciones solicitadas proporcionadas de la consistencia para los programas de HUD en un justo y la manera imparcial para esos programas que la indicó los usos de ayuda por otras entidades, y 3) no obstaculizara la puesta en práctica consolidada del plan por la acción o la inacción voluntariosa. El condado ha continuado realizando las acciones y las estrategias contorneadas en su plan consolidado, y a excepción de casos donde no están disponibles los programas de financiamiento federales o donde los recursos no podrían ser procurados, el condado ha permanecido con prioridades y comisiones establecidas.

Un resumen del plan propuesto sigue:

RESUMEN PROPUESTO DEL PLAN DE ACCIÓN DE 2010 AÑOS UNO

La Comisión móvil del condado como la agencia del plomo del consorcio móvil del condado se requiere preparar un plan de acción para cada año del período del plan quinquenal cubierto por el plan consolidado. El plan consolidado incluye las estrategias para tratar algunas de las necesidades identificadas de la comunidad con los fondos de Grant del bloque del desarrollo de la comunidad y los fondos del HOGAR. Los contornos de este del año uno plan de acción propusieron las actividades que se emprenderán con los fondos de Grant del bloque del desarrollo de la comunidad y A CASA los fondos en PY2010. En fecha la fecha pública de la impresión del período del comentario, el derecho CDBG y las asignaciones CASERAS

no eran sabidos así que para los propósitos del presupuesto, las asignaciones PY2009 fueron utilizadas. Las asignaciones para PY2010 fueron anunciadas durante el período del comentario. El condado no recibió fondos de ESG o de ADDI. La asignación 2010 para el condado es \$2.114.102 en fondos de CDBG y \$918.618 en los fondos caseros. Una enmienda será preparada en junio de 2010 que reflejará el financiamiento creciente. Porque las asignaciones fueron anunciadas durante el período del comentario, HUD ha permitido que el condado agregue una línea artículo para los fondos Un-programados al CDBG y los presupuestos CASEROS en la cantidad del aumento en asignaciones reales. Para el período del comentario lo que sigue fue utilizado: En PY2009, el condado recibió \$1.430.220 en los fondos de Grant del bloque del desarrollo de la comunidad y \$584.562 en los fondos CASEROS. Además para el presupuesto de 2010 CDBG, los años anteriores reasignaron fondos de CDBG de \$473.232.23 y unobligated la renta del programa de CDBG de \$69.196 serán utilizados. Además para el presupuesto casero 2010, los fondos CASEROS reasignados de \$108.190 y \$1.000.000 estimados en la renta CASERA del programa serán utilizados. Una descripción de los presupuestos propuestos para cada programa se demuestra abajo.

CONCESIÓN DEL BLOQUE DEL DESARROLLO DE LA COMUNIDAD

Instalaciones/trabajos públicos

1. Volviendo a allanar los caminos - ciudad de Prichard	\$ 385.264
2. Volviendo a allanar los caminos - ciudad de Chickasaw	\$ 150.000
3. Rampas accesibles de la desventaja - cubierta pública del Chickasaw	\$ 115.000
4. Engranaje del séquito del fuego - Prichard	\$ 40.000
5. Infraestructura - condado móvil del sur	\$ 235.549
6. Infraestructura - condado móvil del norte	<u>\$ 200.000</u>
La cantidad total asignó a las instalaciones/a los trabajos públicos:	\$1.125.813

Servicio público

7. Asesoramiento del Homebuyer	\$ 35.791
8. Ayuda de la droga de la prescripción	\$ 20.000
9. Ayuda de la víctima del abuso de niño	\$ 75.000
10. ADA casero de las modificaciones obediente	\$ 20.000
11. Ayuda del alimento	<u>\$ 10.000</u>
Cantidad total asignada a los servicios públicos:	\$ 160.791

Planeamiento y administración

\$ 286.044

Desarrollo económico

Para proporcionar préstamos/concesiones a los negocios para promover la creación de trabajo/la retención

\$ 400.000

PRESUPUESTO de CDBG (período del comentario)

\$1.972.648

*fondos Un-programados (cantidad adicional asignada en 2010)

\$ 683.882

PRESUPUESTO TOTAL DE CDBG

\$2.656.530

*Un-programmed fondos - Una enmienda será preparada en junio de 2010 que reflejará el financiamiento creciente.

FONDOS CASEROS

Organizaciones del desarrollo de la cubierta de la comunidad (CHDO)

Construcción de hogares unifamiliares

\$ 480.000

Cubierta comprable

Construcción y financiamiento permanente de la cubierta de alquiler para los ancianos

\$ 500.000

Ayuda del Homebuyer

Señal y ayuda e hipoteca de cierre del coste ayuda para los homebuyers

\$ 554.296

Administración de programa

\$ 158.456

PRESUPUESTO CASERO (período del comentario)

\$1.692.752

*fondos Un-programados (cantidad adicional asignada en 2010)

\$ 334.056

PRESUPUESTO CASERO TOTAL

\$2.026.808

*Un-programmed fondos - Una enmienda será preparada en junio de 2010 que reflejará el financiamiento creciente.

El condado móvil publicó un resumen del plan de acción el el 12 de marzo de 2010 en el registro móvil. Un período del comentario de 30 días, que terminó el el 12 de abril de 2010, fue requerido antes de la adopción del plan de acción por la Comisión móvil del condado y de la sumisión a HUD. Los comentarios o las sugerencias referentes a este plan de acción debían ser sometidos en escribir a Sr. Juan Pafenbach, administrador del condado, Comisión móvil del condado, P. O. Caja 1443, móvil, AL 36633. No se recibió ningunos comentarios.

La tabla siguiente indica una figura total del derecho de \$4.683.338 y describe los componentes de esa cantidad:

TABULE A: Ejercicio económico 2010 (del 1 de junio de 2010 al 31 de mayo de 2011) de los recursos federales

FUENTE DE FINANCIAMIENTO	CANTIDAD
Desarrollo de la comunidad de HUD Bloque Grant (CDBG) asignación 2010	\$2.114.102
Renta CDBG del programa (unobligated 2008)	\$69,196
Fondos reasignados ** de CDBG a partir de años anteriores	\$473,232
Inversión casera de HUD Asignación 2010 del acto de la sociedad (HOGAR)	\$918,618
Fondos reasignados *** del HOGAR a partir de años anteriores	\$108,190
Renta del programa CASERA (anticipado)	\$1.000.000
Total	\$4.683.338

Los fondos reasignados ** de CDBG a partir de años anteriores son de las actividades que fueron terminadas bajo el presupuesto o actividades original que no ocurrieron. La adición de estos fondos inusitados al presupuesto 2010 constituiría una enmienda formal.

Programa Año	Actividad de CDBG	Inusitado Fondos
2009	Líneas de flotación de Kushla (debajo de presupuesto)	150.000.00
2009	Socios de la salud de la victoria (proyecto cancelado)	20,000.00
2009	Centro del mayor de Semmes	218.987.17
2006	Avenida de Prichard (debajo de presupuesto)	3,888.02
2003	Rastro de la bici (proyecto cancelado)	80,357.04
	Fondos inusitados totales	473.232.23

Los fondos reasignados *** del HOGAR a partir de años anteriores son de las actividades que fueron terminadas bajo el presupuesto o actividades original que no ocurrieron. La adición de estos fondos inusitados al presupuesto 2010 constituiría una enmienda formal.

Programa Año	Actividad	Inusitado Fondos
2005	Construcción de los solos hogares de la familia	35,819.12
2006	Construcción de los solos hogares de la familia	57,190.30
2007	Construcción de los solos hogares de la familia	15,180.39
	Fondos inusitados totales	108.189.81

Requisitos del fósforo para los fondos del HOGAR:

Los fondos CASEROS requisito del fósforo de 25 por ciento estarán en la forma de contribuciones en-buenas del rédito y del costo. Si el fósforo total del rédito es más grande que el costo requerido del fósforo, la diferencia será acumulada para un fósforo más último por el programa CASERO. el fósforo En-bueno del costo será contribuido del fósforo acumulado del condado, cuando se dibujan los fondos del HOGAR.

DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES QUE SE EMPRENDERÁN EN EL AÑO UNO:

A. FONDOS DE CDBG

La cantidad total de fondos de CDBG que fue anticipada para el plan de acción de 2010 años uno (del 1 de junio de 2010 al 31 de mayo de 2011) antes de la asignación real era \$1.972.648. Que la cantidad representó la asignación estimada de \$1.430.220, reasignó fondos de \$473.232 y un-programó la renta \$69.196 del programa. No se anticipa ninguna renta del programa o establecimientos urbanos de la renovación este año. El condado recibió \$2.114.102 para 2010, que es \$683.882 más que había sido anticipado. Porque la asignación fue anunciada durante el período del comentario, el aumento se ha agregado a la línea fondos Un-programados artículo. Una enmienda será preparada en junio de 2010 que reflejará el financiamiento creciente. Una descripción de las actividades de CDBG seleccionadas para 2010, el primer año del período de planeamiento consolidado de cinco años se demuestra en la tabla B que sigue:

TABLA B: ACTIVIDADES QUE SE EMPRENDERÁN CON LOS FONDOS DE CDBG
 (\$2.114.102 2010 + \$473.232 fondos reasignados + \$69.196 programan renta)

A/B. Instalaciones/trabajos públicos		\$1.125.813
Actividad	Localización	Cantidad Asignado
1. El volver a allanar del camino	Ciudad de Prichard	\$385,264
2. El volver a allanar del camino	Ciudad del Chickasaw	\$150,000
3. Rampas accesibles de la desventaja	Cubierta pública del Chickasaw	\$115,000
4. Engranaje del séquito del fuego	Prichard	\$40,000
5. Infraestructura	Districto III	\$235,549
6. Infraestructura	Districto I	\$200,000
C. Servicios públicos		\$160,791
Actividad	Localización	Cantidad Asignado
7. Asesoramiento del Homebuyer	Condado de par en par	\$35.791
8. Ayuda de la droga de la prescripción	Condado de par en par	\$20,000
9. Ayuda de la víctima del abuso de niño	Condado de par en par	\$75,000
10. Modificaciones caseras - ADA obediente	Condado de par en par	\$20,000
11. Ayuda del alimento	Condado móvil del norte	\$10,000
D. Desarrollo económico		\$400,000
E. Planeamiento y administración - administración y planeamiento generales (incluye \$10.000 para los gastos de explotación de CoC y el planear)		\$286,044
F. *Un-programmed los fondos (la cantidad adicional asignada en 2010)		\$683,882
Fondos totales de CDBG disponibles		\$2.656.530

* Una enmienda será preparada en junio de 2010 que reflejará el financiamiento creciente.

- Instalaciones/trabajos públicos

1. Camino que vuelve a allanar la ciudad de Prichard (LMA)

Vuelva a allanar las calles en la ciudad de Prichard situada en área del punto bajo/MOD. Las calles incluyen: Calle de Lilly, avenida de Clarence, avenida de Opp, y calle de Montgomery. El proyecto beneficiará 5.206 casas.

2. Camino que vuelve a allanar la ciudad del Chickasaw (LMA)

Vuelva a allanar las calles en la ciudad del Chickasaw situada en área del punto bajo/MOD. Las calles incluyen: Elizabeth, Margaret, Townsend, séptimo callejón de la calle, impulsión de la universidad, callejón de la calle del golfo (y corte a través de Ryan al callejón de la calle del golfo), y rodador. El proyecto beneficiará 200 casas.

3. Instale las rampas accesibles de la desventaja - ciudad del Chickasaw (LMA)

Instale las rampas accesibles de la desventaja dentro del proyecto AL1660000002 de la autoridad de la cubierta del Chickasaw para hacer la desventaja del sitio de la cubierta accesible. Este proyecto beneficiará a 288 casas de ingreso bajo o a 385 residentes dentro del desarrollo y beneficiará directamente a 153 residentes que se clasifican como mayores o lisiados.

4. Engranaje del séquito - ciudad de Prichard (LMJ)

Proporcione los fondos al engranaje del séquito de la compra para el rescate del fuego de Prichard. Prichard es predominante una jurisdicción de la minoría del punto bajo/MOD. La población en 2008 es 24.299.

5. Infraestructura - condado móvil del sur (LMA)

Proporcione los fondos para la infraestructura en un área de servicio del punto bajo/MOD en el distrito III. Las calles siguientes serán vueltas a allanar hasta que se agotan los fondos : Impulsión de Mamount, impulsión de Strudwick, impulsión del toronjil, viejo camino del servicio de Pascagoula, camino de Smith, camino de Waxton, Keeley Blvd., camino de Cornelius, círculo vivo del roble, vieja impulsión de la cereza, impulsión de Anthony, calle del mango, corte de Pamela, impulsión de Wigfield, corte de Aljon, avenida de Fagerstrom, impulsión de Aljon, impulsión del día, y camino de tres muescas. Este proyecto del camino beneficiará 2.500 en el área del punto bajo/MOD.

6. Infraestructura - condado móvil del norte - (LMA)

Proporcione los fondos para la infraestructura para volver a allanar el camino del cementerio de Frazier en un área de servicio del punto bajo/MOD en el distrito I. El proyecto beneficiará 1.215 en el área del punto bajo/MOD.

- Servicios públicos

7. Asesoramiento del Homebuyer

El condado proporciona fondos a una organización no lucrativa que tenga un marco establecido de la comunicación y los excede a las personas del punto bajo y de la moderado-renta para conducir las clases del entrenamiento del Homebuyer (financiadas con CDBG) y para proporcionar la comercialización afirmativa del programa. El asesoramiento del Homebuyer proporciona a homebuyers de ingreso bajo una guía al casero comprando la gerencia financiera de proceso y buena pre y la compra del poste de un hogar. Las clases del entrenamiento del Homebuyer se

ofrecen en las varias localizaciones a través del condado en orden para proporcionar la igualdad de acceso a todos los residentes del condado abajo al programa de la ayuda del pago y de la construcción del programa comprable de los hogares.
Resultado propuesto: 268 personas

8. Ayuda de la droga de la prescripción

El condado proporciona los fondos para un programa de la ayuda de la droga de la prescripción, que proporciona servicios farmacéuticos en ningún coste a las personas elegibles del punto bajo y de la moderado-renta. El programa proporciona medicaciones de la prescripción también como servicio paciente de la ayuda para ayudar a pacientes con la obtención de medicaciones conocidas costosas de la marca de fábrica directamente de las compañías farmacéuticas.

Resultado propuesto: 120 personas

9. Ayuda de la víctima del abuso de niño

El condado proporciona fondos a la ayuda de los servicios que proporcionan el asesoramiento y el transporte a las víctimas sexual abusadas del niño y sus a las familias que viven en condado móvil. Resultado propuesto: 260 personas

10. ADA casero de las modificaciones obediente

El condado proporciona los fondos para las modificaciones caseras para lisiado a las pautas del ADA de la reunión. Las modificaciones no se pueden incluir sino limitar a la construcción de rampas y a la renovación de cuartos de baño y de restrooms.

Resultado propuesto: 13 personas

11. Ayuda del alimento

El condado proporcionará fondos para reembolsar una despensa del alimento que distribuya las cajas del alimento a éstas en necesidad en el condado móvil del norte.
Resultado propuesto: 850 personas

- Desarrollo economic

El condado hará fondos disponibles para los préstamos o las concesiones para que los negocios promuevan la creación de trabajo o la retención de los individuos bajos/moderados de la renta. Resultado propuesto: 12 trabajos.

- Fondos Un-Programados

Una enmienda será preparada en junio de 2010 que reflejará el financiamiento creciente.

B. ACTIVIDADES QUE SE EMPRENDERÁN CON LOS FONDOS CASEROS

El condado ha recibido un total de \$918.618 en los fondos CASEROS por el primer año del período de planeamiento. Además, los fondos CASEROS a partir de años anteriores de \$108.190 y \$1.000.000 estimados en la renta CASERA del programa serán asignados para el presupuesto CASERO 2010. Los fondos serán utilizados para la construcción de la cubierta comprable para las casas del punto bajo/MOD y asistir a homebuyers con abajo el pago y el coste de cierre.

2010 FONDOS CASEROS

<u>Organizaciones del desarrollo de la cubierta de la comunidad (CHDO)</u>	
Construcción de hogares comprables unifamiliares	\$ 480.000
<u>Cubierta comprable</u>	
LIHTC - Construcción de la cubierta de alquiler de las necesidades especiales para los ancianos	\$ 500.000
<u>Ayuda del Homebuyer</u>	
Proporcione la señal y la ayuda de cierre del coste y ayuda de la hipoteca a los homebuyers	\$ 554.296
<u>Administración de programa</u>	\$ 158.456
*fondos Un-programados (cantidad adicional asignada en 2010)	<u>\$ 334.056</u>
PRESUPUESTO CASERO TOTAL	\$2.026.808

* Una enmienda será preparada en junio de 2010 que reflejará el financiamiento creciente.

- **Prioridad (CHDO)**

Construcción de 5 hogares comprables para las casas de la renta del punto bajo/MOD

El condado móvil entrará en un acuerdo de CHDO con una organización señalada del desarrollo de la cubierta de la comunidad (CHDO) de construir hasta (5) cinco nuevas unidades de cubierta unifamiliares. Los términos del acuerdo serán:

1. El condado móvil proporcionará un contrato bajo la forma de hipotecas del avance del futuro.
2. Las unidades serán construidas y vendidas a las familias elegibles del punto bajo/MOD sobre una base de la compra de arriendo.
3. El CHDO o el condado móvil llevará a cabo una segunda hipoteca en la unidad para hacerlos comprables.
4. Los fondos de la venta de los hogares construidos menos la cantidad de segunda hipoteca serán considerados renta del programa y utilizados para otras actividades elegibles CASERAS.

- **Prioridad (HOGAR)**

Construcción de 51 unidades de cubierta de alquiler especiales de las necesidades para los ancianos

El condado móvil ha asignado \$500.000 de los fondos CASEROS para la construcción de 51 unidades de cubierta de alquiler especiales comprables de las necesidades para los ancianos. El financiamiento será puesto a disposición los reveladores aprobados que se aplican a Alabama que contiene la autoridad de las finanzas para los créditos de impuesto de ingreso bajo de cubierta. Los fondos CASEROS serán contingente disponible sobre el revelador/el dueño que reciben una concesión de LIHTC del estado de Alabama. El financiamiento recibido del consorcio estará en la forma de un préstamo en el interés del 3% para un término de 20 años con el primer pago diferido por cinco años a partir de la fecha de un acuerdo completamente ejecutado con el condado. Los préstamos serán registrados como hipoteca del avance del futuro. La comisión máxima de los fondos del HOGAR del condado será \$500.000.

- Prioridad (HOGAR)

Homeownership para hasta 20 casas bajas y de la moderado-renta El condado móvil ha asignado \$554.296 de los fondos CASEROS para abajo el pago y la ayuda de cierre del coste y de la hipoteca. Esta actividad maximizará oportunidades de las personas del punto bajo y de la moderado-renta de sentir bien a dueños de una casa con el uso de la renta CASERA del programa. Cualquier renta adicional del programa recibida será agregada a este programa. El consorcio formará sociedades con organizaciones no lucrativas, los bancos, los realtors, los homebuilders y las compañías de título para crear programas del homeownership con el uso de la ayuda de la señal y el pago de costes de cierre. El socio de la voluntad del condado con las organizaciones no lucrativas que tienen un marco establecido de la comunicación y lo exceden a las personas del punto bajo y de la moderado-renta para conducir las clases del entrenamiento del Homebuyer (financiadas con CDBG), y también proporcionar la comercialización afirmativa del programa. Estos nonprofits proporcionarán clases del entrenamiento del Homebuyer para dirigir las casas de ingreso bajo con el proceso que compra casero. La casa del aspirante debe proporcionar la documentación que confirma la renta de casa como casas con rentas anuales de el 80% del HAMFI actual o de menos, y el financiamiento privado seguro para llegar a ser elegible para la ayuda de la señal y el pago de costes de cierre. La cantidad máxima de ayuda por la casa se limita a \$10.000 mientras que la cantidad mínima es \$1.000. Esta ayuda será un préstamo asegurado (una segunda hipoteca registrada y una nota promisoría para la cantidad de ayuda proporcionada) con un tipo de interés cero de los por ciento. Los DPA para los hogares no construidos con los fondos CASEROS, serán limitados al homebuyer de la primera vez. Un inspector independiente de la cubierta examina cada casa antes de que se dé la ayuda de la señal.

No hay restricción nueva del homebuyer con respecto a hasta \$10.000 en los DPA para los hogares construidos con los fondos CASEROS. Además, el condado proporciona la ayuda de la hipoteca de hasta \$30.000 a los homebuyers elegibles que compran los hogares construidos por los reveladores/los homebuilders que utilizan fondos del HOGAR. No se espera ninguna ayuda del financiamiento de ADDI. Si los fondos de ADDI llegan a estar disponibles, los fondos serán utilizados para la ayuda de la señal.

- fondos Un-programados

Una enmienda será preparada en junio de 2010 que reflejará el financiamiento creciente.

Preguntas generales

1. Describa las áreas geográficas de la jurisdicción (áreas incluyendo de la concentración de ingreso bajo de las familias y/o racial/de la minoría) en la cual la ayuda será dirigida durante el año próximo. Cuando sea apropiado, la jurisdicción debe estimar el porcentaje de fondos que la jurisdicción planea dedicar a las áreas de la blanco.
2. Describa la base para asignar inversiones geográficamente dentro de la jurisdicción (o dentro del EMSA para HOPWA) (91.215 (a) (1)) durante el año próximo y el análisis razonado para asignar las prioridades.
3. Describa las acciones que ocurrirán durante el año próximo para tratar obstáculos a satisfacer underserved necesidades.

4. Identifique el federal, el estado, y los recursos locales esperados para ser hecho disponible para tratar las necesidades identificadas en el plan. Los recursos federales deben incluir los fondos de la sección 8 puestos a disposición la jurisdicción, los créditos de impuesto de ingreso bajo de cubierta, y los fondos sin hogar competitivos del acto de la ayuda de McKinney-Vento esperados para estar disponibles para tratar las necesidades de la prioridad y los objetivos específicos identificados en el plan estratégico.

Programa la respuesta general de las preguntas del plan de acción del año 1:

ÁREAS GEOGRÁFICAS DE LA JURISDICCIÓN

Durante el proceso de planear los proyectos y las actividades para los cuales la ayuda de la concesión será proporcionada, el Grantee permite un procedimiento de aceptar ofertas de gobiernos del miembro del consorcio, de las agencias no lucrativas privadas, y del público en grande. Después de una determinación de la elegibilidad por el departamento de las concesiones, un comité de la revisión del proyecto (funcionarios de las obras públicas el consistir en, personal legal, representante municipal de la asociación del consorcio, y personal de la administración del condado) examina las ofertas para la viabilidad, la rentabilidad, y la ventaja. El comité desarrolla y recomienda en última instancia un presupuesto para cada programa de la concesión del fórmula a la Comisión del condado. La meta de este comité está a las necesidades identificadas dirección, geográficamente distribuye fondos equitativo de acuerdo con pautas del programa, y resuelve los objetivos nacionales de beneficiar a personas del punto bajo y de la moderado-renta o de ayudarlas en la prevención o la eliminación de los tugurios y del destrozo. Para esos proyectos diseñados para beneficiar a personas del punto bajo y de la moderado-renta sobre una base del área, tal como varios tipos de mejoras públicas, el proceso del desarrollo del presupuesto tiene como objetivo el proporcionar de ayuda en áreas del punto bajo y de la moderado-renta según lo identificado en los E.E.U.U. Censo.

HUD requiere el 50% mayor que de casas que tienen una renta mediana de menos el de 80% de la renta mediana del área ajustada según el tamaño de la casa para resolver esta definición. El condado móvil recibió un porcentaje de la excepción en PY2008. Para el condado móvil, HUD requiere 48.9% mayor que de casas que tienen una renta mediana de menos el de 80% de renta mediana del área resolver esta definición. Las zonas del censo y los grupos siguientes del bloque resuelven la definición de HUD para el consorcio del condado de 2010 móviles para las áreas de la concentración del punto bajo y de la moderado-renta:

ZONA DEL CENSO	GRUPO DEL BLOQUE	% DE LA MOD BAJA	CIUDAD/CIUDAD
12.00	1	80.0%	Prichard
34.02	1	87.3%	Prichard
38.00	1	54.7%	Chickasaw/Creola

ZONA DEL CENSO	GRUPO DEL BLOQUE	% DE LA MOD BAJA	CIUDAD/CIUDAD
39.01	1	56.9%	Prichard
39.02	1	77.5%	Prichard
40.00	1	86.8%	Prichard
40.00	2	85.1%	Prichard
40.00	3	65.7%	Prichard
40.00	4	76.6%	Prichard
41.00	1	74.2%	Prichard
42.00	1	79.9%	Prichard
43.00	1	86.0%	Prichard
43.00	2	78.2%	Prichard
44.00	1	72.6%	Prichard
44.00	2	70.1%	Prichard
45.00	1	71.1%	Prichard
46.00	1	73.0%	Prichard
46.00	2	83.4%	Prichard
47.00	1	85.1%	Prichard
47.00	2	62.1%	Prichard
48.00	1	94.8%	Prichard
48.00	2	77.7%	Prichard
48.00	3	65.1%	Prichard
49.00	1	70.0%	Prichard
49.00	2	56.5%	Prichard
49.00	3	84.4%	Prichard

ZONA DEL CENSO	GRUPO DEL BLOQUE	% DE LA MOD BAJA	CIUDAD/CIUDAD AD
49.00	4	67.1%	Prichard
50.00	3	50.5%	Prichard
51.00	1	58.9%	Chickasaw
51.00	2	52.7%	Chickasaw
52.00	1	49.0%	
52.00	2	51.6%	Chickasaw
58.00	1	63.4%	
58.00	3	74.5%	
61.03	2	51.1%	Prichard
62.00	1	48.9%	
64.02	2	63.8%	
64.05	2	54.0%	
67.00	1	57.9%	
67.00	3	56.0%	
67.00	4	52.1%	
68.02	1	53.8%	Tillmans CDP de la esquina
69.01	2	56.5%	Tillmans CDP de la esquina
69.01	3	50.0%	
71.02	1	62.6%	Theodore CDP
73.00	2	54.4%	
73.00	4	52.2%	

Censo sumario 2009 de HUD

A menudo, pero no siempre, las áreas que contienen una concentración del punto bajo/de las casas de la moderado-renta también serán áreas de las concentraciones raciales o étnicas de la minoría. Basado sobre datos del censo 2000, las áreas

geográficas de la jurisdicción que contienen a racial/a minoría de las concentraciones se identifican como siguen:

ZONA DEL CENSO	GRUPO DEL BLOQUE	% BAJOS/MOD	% de la MINORÍA
12.00	1	80.0%	89.8%
34.02	1	87.3%	62.9%
39.01	1	56.9%	95.5%
39.02	1	77.5%	86.2%
40.00	1	86.8%	100.0%
40.00	2	85.1%	98.5%
40.00	3	65.7%	97.5%
40.00	4	76.6%	98.0%
41.00	1	74.2%	99.6%
42.00	1	79.9%	100.0%
43.00	1	86.0%	100.0%
43.00	2	78.2%	100.0%
44.00	1	72.6%	99.1%
44.00	2	70.1%	100.0%
45.00	1	71.1%	93.6%
46.00	1	73.0%	99.0%
46.00	2	83.4%	100.0%
47.00	1	85.1%	87.3%
47.00	2	62.1%	95.0%
48.00	1	94.8%	94.7%
48.00	2	77.7%	91.2%
48.00	3	65.1%	100.0%

ZONA DEL CENSO	GRUPO DEL BLOQUE	% BAJOS/MOD	% de la MINORÍA
49.00	1	70.0%	77.9%
49.00	2	56.5%	91.3%
49.00	3	84.4%	96.6%
49.00	4	67.1%	96.9%
50.00	3	50.5%	67.4%
58.00	1	64.1%	52.4%
58.00	2	51.2%	78.3%
58.00	3	66.1%	94.6%
61.03	1	51.2%	70.8%
61.03	2	51.1%	53.8%
71.02	1	54.1%	57.9%

Censo sumario 2009 de HUD y oficina de censo de los E.E.U.U. - tabla sumaria P6 del archivo 3 del censo 2000. Raza

La jurisdicción no anticipa dedicar áreas de la blanco en este tiempo.

BASE PARA ASIGNAR INVERSIONES GEOGRÁFICAMENTE DENTRO DE LA JURISDICCIÓN

La Comisión móvil del condado asigna inversiones geográficamente dentro de la jurisdicción basada en cuatro factores de determinación. PY2010 no era ninguna excepción. Los cuatro factores incluyen: (1) las áreas geográficas de la jurisdicción apuntada para la ayuda de la concesión según lo identificado arriba; (2) la prioridad asignada de necesidades que ha documentado en necesita las tablas; (3) la entrada consultiva de los ciudadanos con el proceso de la participación de los ciudadanos y (4) los "objetivos locales" definió para el consorcio móvil del condado se enumeran que como sigue:

1. Preservación de la cubierta y de la vecindad, incluyendo oportunidades de la cubierta nueva principalmente para las casas del punto bajo y de la moderado-renta;
2. Desarrollo económico a través de la retención o de la creación del trabajo para beneficiar a individuos del punto bajo y de la moderado-renta;
3. Mejoras públicas e instalaciones limitadas a la ayuda de los primeros dos objetivos;
4. Eliminación del destroz y elementos de marchitamiento que apoyan los primeros dos objetivos;

5. Programas que ofrecen la ventaja significativa de la comunidad en la ayuda directa de los primeros dos objetivos, incluyendo una determinación de la coste-a-ventaja; y
6. Capacidad del proyecto de ser sostenido sobre a largo plazo (e.g., mantenimiento y mantenimiento futuros).

Las razones de las prioridades de la asignación, de las áreas geográficas de la jurisdicción en la cual dirigirá ayuda, y de los obstáculos a la dirección underserved necesidades se discuten en el plan consolidado 2010.

ACCIONES PY2010 PARA TRATAR OBSTÁCULOS A LAS NECESIDADES DE LA REUNIÓN UNDERSERVED

El plan de acción trae en lugar varios elementos que atenúen las barreras identificadas a la cubierta comprable. El aspecto del desarrollo económico del plan estimulará la economía local y generará los trabajos para las personas del punto bajo y de la moderado-renta que aumentarán su capacidad de asegurar la cubierta comprable. La ayuda de la señal, el pago de costes de cierre, y la ayuda de la hipoteca también quitarán una barrera económica a la cubierta comprable. La construcción de nuevo o de mejoras a la infraestructura pública existente facilitará el desarrollo de los sitios de edificio residencial sin la adición perceptiblemente a los costes del desarrollo pasados encendido a los homebuyers. La construcción de la cubierta nueva contribuirá directamente a la fuente de cubierta comprable dentro del área de planeamiento para los dueños de una casa y posiblemente para los renters mayores.

OTRO FEDERAL, ESTADO Y RECURSOS LOCALES

Anticipamos el abastecimiento de fondos a un dueño y a un revelador públicos/privados para obtener fondos de LIHTC y del HOGAR del estado junto con fondos de los bancos privados para financiar la construcción de 51 unidades de alquiler comprables para los ancianos.

Otros recursos, tales como vales bien escogidos adicionales de la sección 8/Housing, se podían poner a disposición una o más de las autoridades locales de la cubierta pública. Sin embargo, puesto que éstos son el excedente los desconocido que la jurisdicción no tiene ningún control, no se ha fijado ningunas metas. Igual se aplica a los fondos sin hogar competitivos del acto de la ayuda de McKinney Vento recibidos por el CoC local y los abastecedores de servicio sin hogar locales.

Según lo explicado bajo título de la "falta de vivienda," Housing First, Inc. es la agencia del plomo en un esfuerzo multi-jurisdiccional y de la multi-agencia de tratar falta de vivienda. El consorcio proporcionará una letra de la consistencia para el CoC para solicitar los fondos de McKinney Vento. El consorcio proporcionará los fondos de Grant del abrigo de la emergencia (ESG) (si llegan a estar disponibles), los fondos de CDBG, y otros fondos que puedan venir de vez en cuando disponible para el CoC y/o sus abastecedores de servicio de colaboración. El contener primero es responsable de la puesta en práctica de la prevención HUD-financiada y del programa rápido del ReHousing (HPRP) de la falta de vivienda del condado. A través de esta estructura el consorcio realizará su estrategia de la falta de vivienda.

Manejo del proceso

1. Identifique la agencia, la entidad, y las agencias del plomo responsables de administrar los programas cubiertos por el plan consolidado.
2. Identifique los aspectos significativos del proceso por el cual el plan fue desarrollado, y las agencias, los grupos, las organizaciones, y las otras que participaron en el proceso.
3. Describa las acciones que ocurrirán durante el año próximo para realzar la coordinación entre la cubierta pública y privada, la salud, y las agencias del servicio social.

Programa el plan de acción del año 1 que maneja la respuesta de proceso:

La Comisión móvil del condado es la agencia del plomo que supervisa el desarrollo del plan y para administrar los programas cubiertos por el plan consolidado y el plan de acción anual. La Comisión móvil del condado es también la agencia pública principal.

Puesto que el consorcio sigue un procedimiento de selección del proyecto que requiera ofertas jurisdicciones del miembro y otras agencias públicas y privadas que se someterán sobre una base anual, las agencias públicas y privadas (tales como autoridades de la cubierta y no-se benefician) cambian año tras año y actividad-a-actividad dependiendo de la naturaleza de las actividades propuestas y de los fondos disponibles.

La Comisión móvil del condado, con su departamento de las concesiones, tiene la responsabilidad de coordinar la puesta en práctica del plan consolidado y del plan de acción anual. Esto se logra con el uso del personal interno, coordinación con otras agencias gubernamentales, privadas y no lucrativas con intereses y misiones similares. Además del consorcio, el público y las agencias privadas principales responsables de administrar programas en PY2010 cubierto por el plan consolidado incluyen, pero no se limitan al siguiente: Familia que aconseja el centro del asesoramiento móvil del crédito de consumidor del DBA del condado móvil; El Child Advocacy Center, Inc.; Housing First, Inc.; Centro vivo independiente del móvil; Lugar de McKemie; y farmacia caritativa de Ozanam. Otras entidades se pueden agregar a esta lista durante el año si la autorización de las condiciones.

Se cargó al personal del departamento de las concesiones de la Comisión móvil del condado con el desarrollo del plan consolidado y el plan de acción anual, incluyendo la compilación y análisis de los datos, vario público que se entrevistaba con y las agencias privadas que para garner el conocimiento disponible de las necesidades y las oportunidades que hacían frente a la comunidad, y organizando y conduciendo reuniones públicas y gubernamentales de la implicación. Todos los ciudadanos de los ciudadanos de la comunidad, especialmente del punto bajo y de la moderado-renta, eran oportunidad adecuada proporcionada de participar en el proceso del planeamiento en un papel consultivo de acuerdo con el plan de la participación de los ciudadanos. El comité de la revisión de planeamiento siguió las necesidades de la prioridad identificadas en el plan consolidado. El comité de la revisión de planeamiento abarcado de representantes del condado móvil, de los municipios, de la salud y de las agencias de los servicios sociales, y de los ciudadanos desempeñó servicios en el condado urbano.

El condado móvil consultó con: todos los municipios del miembro en el consorcio urbano del condado; el Prichard, el Chickasaw, y las autoridades móviles de la

cubierta del condado; Habitat para la humanidad; Comisión del sur de planeamiento regional de Alabama (SARPC); Farmacia caritativa de Ozanam; el centro de la defensa del niño; Housing First, Inc.; el centro vivo independiente del móvil; Departamento de Alabama de la salud pública; y crédito de consumidor Asesoramiento del móvil. SARPC preparó un estudio que identificó barreras a la cubierta comprable en condado móvil. En curso de preparación del estudio, SARPC recopiló la información de una gran cantidad de abastecedores de servicio locales, tal como agencias sin hogar del servicio, bancos, servicios jurídicos, conteniendo las autoridades, las agencias que sirven a individuos con inhabilidades, y las agencias de cubierta justas. Esta información fue proporcionada al condado para el uso en el desarrollo de los planes consolidada y de acción.

El condado continuará resolviendo con las agencias públicas y privadas de la cubierta, de la salud y del servicio social durante el año para realzar la coordinación entre todas las agencias de modo que un buen intercambio de la información pueda ocurrir entre estas agencias.

Participación del ciudadano

1. Proporcione un resumen del proceso de la participación del ciudadano.
2. Proporcione un resumen de los comentarios o de las opiniones del ciudadano en el plan.
3. Proporcione un resumen de los esfuerzos hechos para ensanchar la participación pública en el desarrollo del plan consolidado, incluyendo exceden a las minorías y a las personas no hispanohablantes, así como personas con inhabilidades.
4. Proporcione una explicación escrita de los comentarios no aceptados y de las razones por las que estos comentarios no fueron aceptados.

la nota del *Please que comenta el ciudadano y las respuestas se pueden incluir como archivos adicionales dentro de la herramienta de CPMP.

Programe la respuesta de la participación del ciudadano del plan de acción del año 1: En curso de compilación y desarrollar de las formas numerosas del plan consolidada y de acción de entrada pública fueron solicitados. El vario estado y las agencias federales, jefe eligieron a funcionarios, organizaciones no lucrativas, técnicos profesionales, y entraron en contacto con a los ciudadanos en grande referentes a los planes. El proceso consolidado del plan y del plan de acción tiene requisitos específicos de la participación del ciudadano dispuestos en un plan de la participación del ciudadano adoptado por la Comisión móvil del condado en 2002.

El plan de la participación del ciudadano requiere que una audiencia pública esté llevada a cabo al principio de la etapa de planeamiento y que el plan entonces esté disponible para la revisión del ciudadano por treinta días antes de la sumisión para HUD. Las audiencias públicas fueron llevadas a cabo el 8 de diciembre de 2009 y el 10 de diciembre de 2009 para solicitar comentarios del ciudadano sobre ediciones de la cubierta y del desarrollo de la comunidad y para explicar el proceso de uso. El aviso de audiencias públicas fue publicado en el registro móvil (que se publica en condado móvil y es uno de los periódicos más grandes del estado), en el Web site del condado, y en el tablero de aviso público situado en plaza móvil del gobierno el 25 de noviembre de 2009. Además, la traducción estaba disponible a petición para los residentes de habla hispana.

Las localizaciones de la audiencia pública son completamente accesibles perjudicado. Las ofertas fueron aceptadas hasta el 15 de enero de 2010. Un resumen ejecutivo del plan de acción fue publicado en el registro móvil el el 12 de marzo de 2010. Esta publicación estableció el principio de un período del comentario de 30 días ese los extremos el 12 de abril de 2010. El plan de acción está disponible para la revisión

en todos los pasillos de ciudad del miembro del consorcio y en las varias bibliotecas situadas a través del condado y en la Comisión del condado así como en el Web site del condado en inglés y español.

El condado no recibió ningunos comentarios u opinión escritos sobre el plan 2010 de acción.

4. No applicable

Estructura institucional

1. Describa las acciones que ocurrirán durante el año próximo para desarrollar la estructura institucional.

Programa la respuesta institucional de la estructura del plan de acción del año 1:

El programa móvil del condado es un consorcio de siete municipios y la Comisión móvil del condado. Encima hasta de 2008 había nueve municipios del miembro. En 2008, tres se retiraron del consorcio. Eran: La Batre, Prichard y la ciudad del Bayou de la isla de Dauphin. La ciudad de Prichard está volviendo este año. HUD ha señalado el condado móvil y los municipios del siete-miembro como condado urbano. La Comisión móvil del condado es la agencia del plomo. Los municipios del siete-miembro son como sigue:

Ciudad de Creola
Ciudad del montaje Vernon
Ciudad del Chickasaw
Ciudad de Citronelle
Ciudad de Saraland
Ciudad del Satsuma
Ciudad de Prichard

Aparte de los dos municipios que se han retirado del consorcio del condado, el consorcio no incluye la ciudad del móvil pues es un derecho separado.

La Comisión móvil del condado, con su departamento de las concesiones, tiene la responsabilidad de coordinando la puesta en práctica del plan consolidado y del plan de acción anual. Esto se logra con el uso del personal interno, coordinación con otras agencias gubernamentales, privadas y no lucrativas con intereses y misiones similares. Además del consorcio, el público y las agencias privadas principales responsables de administrar los programas cubiertos por el plan consolidado incluyen, pero no se limitan al siguiente:

Familia que aconseja el centro del asesoramiento móvil del crédito de consumidor del DBA del condado móvil
El Child Advocacy Center, Inc.
Housing First, Inc.
Centro vivo independiente del móvil
Farmacia caritativa de Ozanam

Otras entidades se pueden agregar a esta lista sobre los años si la autorización de las condiciones.

La responsabilidad de la gerencia (asignada a las concesiones el departamento) es interna y en un lugar; Valoración de costes interna de proyectos; Relaciones interdepartamentales e interdisciplinarias establecidas; Departamento ambiental fuerte; Departamento jurídico interno; Departamento interno de las concesiones y personal interno de la gerencia de proyecto en el departamento de ingeniería del

condado. En la adición, un sistema para las peticiones solicitantes y de evaluaciones del proyecto o de la actividad se ha instituido con énfasis sobre requisitos de la elegibilidad del proyecto de la reunión y en la dirección la prioridad necesita tan bien como metas y objetivos estratégicos del plan.

El condado continuará buscando reuniones roundtable de la discusión con otros grupos o agencias gubernamentales, las instituciones financieras, las agencias de cubierta pública y las agencias privadas y no lucrativas con intereses y misiones similares. Estas reuniones permiten las organizaciones que comparten metas comunes un lugar a la información del intercambio. Este proceso crea un mecanismo que identifique boquetes en entrega del servicio para poder iniciar el planeamiento para tratar necesite boquete.

Supervisión

1. Describa las acciones que ocurrirán durante el año próximo para supervisar sus proyectos de la cubierta y del desarrollo de la comunidad y para asegurar conformidad a largo plazo con requisitos del programa y requisitos comprensivos del planeamiento.

Plan de acción del año 1 del programa que supervisa respuesta:

El condado reconoce su responsabilidad de asegurarse de que todo el bloque Grant del desarrollo de la comunidad y las actividades CASERAS se conforman completamente con todo el federal, el estado y regulaciones locales. El condado supervisará todos los fondos obligados y pasados, está pasado directamente, con un contrato o un acuerdo del secundario-recipiente de asegurar conformidad con las regulaciones federales.

El condado procurará, manejará y repasará toda la construcción pública de las instalaciones que se emprenderá con los fondos de CDBG. Los contratos de la construcción serán asegurados con el proceso de la oferta competitiva. Todos los acuerdos y contratos del secundario-recipiente para los servicios profesionales o para la construcción serán procurados de acuerdo con la porción apropiada de 24 partes 85.36 de CFR y de cualquier otra regulación de la consecución que pueda aplicarse. los acuerdos del Secundario-recipiente se conformarán completamente con todas las regulaciones aplicables según lo estipulado en 24 CFR 570.200, 570.500 y 570.502-504. El condado asegurarán los servicios apropiados necesarios para poner las metas en ejecución y los objetivos como indicado en este plan de acción y asegurar todas las actividades propuestas esté en conformidad con el plan consolidado. Un comité de la revisión del proyecto integrado por la administración móvil del condado, legal, dirigir, ambiental y un miembro de la revisión municipal de la liga propuso los proyectos de CDBG sometidos para financiar para determinar la elegibilidad basada en el tipo de actividad y de requisitos nacionales del umbral. Todos los proyectos para los programas del HOGAR y de CDBG (a excepción de actividades limitadas de la clientela) beneficiarán principalmente a personas del punto bajo y de la moderado-renta (<el 80% HAMFI). Esta documentación será proporcionada en una forma que sea aceptable a HUD. Defenderán a todos los aspirantes para los fondos CASEROS correctamente para determinar los niveles de ingresos de casa usando las determinaciones de la renta de la sección 8 de la parte 5. Solamente se permitirá a esas personas con rentas de casa <de los 80% HAMFI que satisfacen los otros requisitos del programa participar.

El condado conducirá una revisión anual de cada uno abajo casa que participa de la ayuda del pago y de la hipoteca para asegurar la evidencia de la ocupación

continuada de la casa que compra. Esta revisión ocurrirá en los intervalos del doce-mes que comienzan 12 meses a partir de la fecha original de la ocupación. Las casas que ocupan un hogar construido por un CHDO serán supervisadas semejantemente. Una revisión periódica será hecha de cada concesión para asegurar la puntualidad del gasto y también que las metas y los objetivos están en conformidad con el plan consolidado y el plan de acción.

Gerencia financiera - el condado requiere la documentación de los Secundario-Recipientes incluir como mínimo el siguiente:

Uso de fondos

Fondos requeridos del fósforo (origen y gastos, si fuera aplicable)

Controles del presupuesto

Procedimientos de la tesorería

Consecución

Controles del activo de la característica

Intervenciones

Para asegurarse de que los fondos estén dibujados de acuerdo con regulaciones de la tesorería, el condado dibuja todos los fondos del Hacienda.

pintura Conducir-basada

1. Describa a las acciones que ocurrirán durante el año próximo para evaluar y para reducir el número de las unidades de cubierta que contienen peligros conducir-basados de la pintura para aumentar el inventario de cubierta conducir-segura disponible a extremadamente de ingreso bajo, de ingreso bajo, y a familias de la moderado-renta, y cómo el plan para la reducción de peligros conducir-basados se relaciona con el grado del plomo que envenena y los aventura.

Programa la respuesta Conducir-basada de la pintura del plan de acción del año 1:

El condado continuará requiriendo una evaluación del plomo en cualquier unidad de la vivienda que reciba el financiamiento del HOGAR. Un gravamen visual de la unidad se debe conducir para identificar cualquier pintura deteriorada, el polvo, la ruina y el residuo, así que que estas condiciones se pueden corregir antes del cierre. El dueño de característica debe corregir cualquier condición identificada en el gravamen visual y toda la pintura deteriorada se debe estabilizar por los trabajadores correctamente entrenados o supervisados que usan prácticas seguras del trabajo del plomo. Los Homebuyers reciben el folleto de la información del peligro del plomo, el aviso del acceso del plomo, y el aviso de la reducción del plomo.

Todos los gastos de CDBG y de los fondos CASEROS se conformarán completamente con todas las regulaciones conducir-basadas aplicables de la pintura.

CUBIERTA

Objetivos específicos de la cubierta

el *Please también refiere a la cubierta necesita la tabla en el libro de trabajo de Needs.xls.

1. Describa las prioridades y los objetivos específicos que la jurisdicción espera alcanzar durante el año próximo.

2. Describa cómo es federal, estado, y los recursos locales del público y privado del sector que razonablemente se espera que estén disponibles será utilizado a las necesidades identificadas dirección del período cubierto por este plan de acción.

Programa la respuesta específica de los objetivos del plan de acción del año 1:

El énfasis para la necesidad de la cubierta comprable para las casas del punto bajo y de la moderado-renta dentro del condado sigue siendo una prioridad para el consorcio. El condado proporcionará el asesoramiento del homebuyer acompañado por ayuda financiera de comprar un hogar. El condado proporcionará a homebuyer que aconseja con el uso de los fondos de CDBG y de la ayuda de la señal y los costes de cierre tan bien como ayuda de la hipoteca con el uso de los fondos CASEROS.

Además, un aumento en la acción de la cubierta comprable será hecho disponible a través de la construcción de tales hogares con la coordinación con una organización del desarrollo de la cubierta de la comunidad (CHDO) y las empresas de la construcción privadas. El condado tiene desarrolló un programa de alquiler, que aumentará acción de cubierta de alquiler comprable para las necesidades especiales que contienen de los ancianos, si los reveladores aprobados son concedidos LIHTC por el estado de Alabama.

Refiera a las páginas 11-12.

Necesidades de la cubierta pública

1. Describa la manera de la cual el plan de la jurisdicción ayudará a tratar las necesidades de la cubierta pública y de las actividades que emprenderá durante el año próximo animar a residentes de la cubierta pública que lleguen a estar más implicados en la gerencia y participen en homeownership.
2. Si la agencia de cubierta pública es señalada como "preocupado" por HUD o se está realizando de otra manera mal, la jurisdicción describirá la manera de la cual proporcionará financiero o la otra ayuda en mejorar sus operaciones para quitar tal designación durante el año próximo.

Programa la respuesta de la estrategia de la cubierta pública del plan de acción del año 1:

El condado proporciona el estímulo a los residentes de la cubierta pública para atender a las clases del entrenamiento del Homebuyer ofreciendo estas clases en varias localizaciones. Estas clases pueden convertirse en un trampolín para que los residentes atiendan a crédito que aconsejan, si quisieran participar en el programa de la ayuda de la señal pero el mal crédito evita que aseguren una primera hipoteca. El condado animará y apoyará esfuerzos de los residentes de la cubierta pública de participar en el crédito que aconseja con la meta de sentir bien a un dueño de una casa futuro. El condado ha formado sociedades con organizaciones no lucrativas para aumentar las actividades justas de la cubierta que los residentes de la cubierta pública desean emprender.

Hay tres autoridades que contienen en condado móvil: Autoridad móvil de la cubierta del condado, autoridad de la cubierta del Chickasaw, y autoridad de la cubierta de Prichard. Solamente uno de las agencias de cubierta pública en la jurisdicción del consorcio es señalado por HUD como agencia preocupada, la autoridad de la cubierta para la ciudad de Prichard, pero espera ser quitado de la lista preocupada este año.

El plan de acción PY2010 proporcionará fondos para hacer Chickasaw desventaja de la cubierta pública accesible. La autoridad de la cubierta de Prichard beneficiará de los fondos hechos disponibles para la ayuda de la señal.

Barreras a la cubierta comprable

1. Describa las acciones que ocurrirán durante el año próximo para quitar barreras a la cubierta comprable.

Programe las barreras del plan de acción del año 1 a la respuesta comprable de la cubierta:

El condado proporciona clases del entrenamiento del Homebuyer a las personas del punto bajo y de la moderado-renta para prepararlas para entender los procesos y las responsabilidades del homeownership. El condado utiliza fondos del HOGAR (y ADDI cuando está disponible) para proporcionar ayuda a los homebuyers cualificados del punto bajo y de la moderado-renta a los pagos de la paga abajo y a los costes de cierre elegibles. El condado también proporciona ayuda de la hipoteca a los homebuyers que compran los hogares construidos con los fondos del HOGAR del condado.

Los fondos serán proporcionados en PY2010 para la construcción de hogares unifamiliares. El condado coordinará con CHDO y los contratistas del sector privado para construir los hogares comprables que se venderán a las casas del punto bajo y de la moderado-renta. El condado proporcionará más que los quince por ciento puestos a un lado de los fondos CASEROS a las organizaciones cualificadas del desarrollo de la cubierta de la comunidad para construir los hogares comprables para las casas del punto bajo y de la moderado-renta. El condado apoyará los reveladores de la cubierta de alquiler de las necesidades especiales para los ancianos, si se conceden LIHTC del estado de Alabama. El condado proporcionará CDBG que financia a un local no lucrativo para proporcionar las modificaciones caseras para el retiro de barreras arquitectónicas en las unidades de la vivienda ocupadas por los individuos perjudicados. El condado apoyará los usos de las organizaciones no lucrativas cualificadas de la cubierta para los programas de cubierta discrecionales de HUD tales como sección 202/811 proporcionando certificados de la consistencia cuando sea apropiado.

Iniciativa CASERA de la señal del sueño americano (ADDI)

1. Describa otras formas de inversión no descritas en § 92.205 (b).
2. Si la jurisdicción que participa (PJ) utiliza el HOGAR o Los fondos de ADDI para los homebuyers, debe indicar las pautas para la reventa o recobre, como se requiere en el § 92.254 de la regla CASERA.
3. Si el PJ utiliza fondos del HOGAR para financiar de nuevo deuda existente asegurado por la cubierta multifamiliar que es eso se está rehabilitando con Los fondos CASEROS, debe indicar sus pautas de refinanciación requeridas bajo § 92.206 (b). Las pautas describirán las condiciones bajo las cuales PJ financiará de nuevo deuda existente. En un mínimo estas pautas deben:
 - a. Demuestre que la rehabilitación es la actividad elegible primaria y asegúrese de que este requisito sea resuelto estableciendo un nivel mínimo de la rehabilitación por unidad o un cociente requerido entre la rehabilitación y financiándolos de nuevo.
 - b. Requiera una revisión de las prácticas de gerencia de demostrar que no hayan ocurrido las malinversiones en la característica ; que las

- necesidades a largo plazo del proyecto pueden ser resueltas; y que la viabilidad de servir a la población apuntada sobre un período extendido del affordability puede ser demostrada.
- c. El estado si la nueva inversión se está haciendo para mantener unidades comprables actuales, crea unidades comprables adicionales, o ambas.
 - d. Especifique el período requerido del affordability, si sea el mínimo 15 años o más de largo.
 - e. Especifique si la inversión de los fondos CASEROS puede ser jurisdicción-ancha o limitada a un área geográfica específica, tal como una vecindad identificada en una estrategia de la revitalización de la vecindad bajo 24 CFR 91.215 (e) (2) o comunidad federal señalada de la zona o de la empresa del Empowerment.
 - f. Indique que los fondos del HOGAR no se pueden utilizar para financiar de nuevo los préstamos multifamiliares hechos o asegurados por ningún programa federal, incluyendo CDBG.
4. Si el PJ va a recibir la señal del sueño americano Los fondos de la iniciativa (ADDI), terminan por favor las narrativas siguientes:
 - a. Describa el uso previsto de los fondos de ADDI.
 - b. Describa el plan del PJ para conducir apuntada exceden a los residentes y a los arrendatarios de la cubierta pública y de la cubierta manufacturada y a otras familias asistidas por las agencias de cubierta pública, para los propósitos de asegurarse de que los fondos de ADDI están utilizados para proporcionar la ayuda de la señal para tales residentes, arrendatarios, y familias.
 - c. Describa las acciones que se tomarán para asegurar la conveniencia de las familias que reciben fondos de ADDI para emprender y para mantener homeownership, tal como disposición de la cubierta que aconseja a los homebuyers.

Respuesta del plan de acción del año 1 del programa HOME/ADDI:

No se utilizará ningunas otras formas de inversión que no se describen en el § 92.205 (b).

El condado utiliza la disposición en la regla CASERA 92.254 de recobrar cualquier fondo de HOME/ADDI cuando el deudor no continúa resolviendo los requisitos de la implantación. El deudor pagará el equilibrio debido a los ingresos del grado de la venta permanece después de pagar apagado la otra deuda excepcional asegurada por la característica que fue incurrida en con el fin de la adquisición o de la mejora de característica, paga cualquier otra cantidad debida con respecto a la venta tal como coste de cierre y transfiere impuestos, y pagar al deudor la cantidad de su equidad en la característica.

El condado no se prepone financiar de nuevo la deuda existente asegurada por la cubierta multifamiliar que se está rehabilitando con los fondos CASEROS.

4. Los fondos de ADDI no fueron recibidos.

SIN HOGAR

Elementos sin hogar específicos de la prevención

el *Please también refiere a la tabla sin hogar de las necesidades en el libro de trabajo de Needs.xls.

1. Las fuentes de Financiar-Identifican los recursos privados y públicos que la jurisdicción espera recibir durante el año próximo para tratar necesidades sin hogar y para prevenir falta de vivienda. Éstos incluyen los programas sin hogar del acto de la ayuda de McKinney-Vento, el otro federal especial, estado y los fondos locales y privados apuntados a los individuos sin hogar y las familias con los niños, especialmente crónico el nómada, los programas del fórmula de HUD, y cualquier tierra o característica público-poseída. Describa por favor, brevemente, el plan de la jurisdicción para la inversión y el uso de los fondos dirigidos hacia falta de vivienda.
2. Falta de vivienda-En una narrativa, describa cómo el plan de acción tratará los objetivos específicos del plan estratégico y, en última instancia, de las necesidades de la prioridad identificados. También identifique por favor los obstáculos potenciales a terminar estos pasos de la acción.
3. La jurisdicción crónica de la falta de vivienda- debe describir los pasos previstos específicos de la acción que asumirá el control el año próximo dirigido eliminando falta de vivienda crónica antes de 2012. Una vez más identifique por favor las barreras a alcanzar esto.
4. La jurisdicción de la Prevención- de la falta de vivienda debe describir sus pasos previstos de la acción durante el año próximo para dirigirse al individuo y a las familias con los niños en el riesgo inminente de convertirse sin hogar.
5. La coordinación de la descarga Política-Explica actividades previstas para poner un cohesivo en ejecución, política a nivel comunitario de la coordinación de la descarga, y cómo, en el año que viene, la comunidad se moverá hacia tal política.

Programa la respuesta especial de las necesidades del plan de acción del año 1:

Aun cuando el consorcio no espera recibir fondos de ESG en 2010, las necesidades del nómada será tratado indirectamente con las realizaciones de las actividades específicas previstas por este año. El condado ha formado sociedades con las agencias no lucrativas y las organizaciones que proporcionan exceden y ayuda a los individuos y a las familias que están a riesgo de llegar a ser sin hogar. El condado provee de la ayuda financiera el fondo general a la casa de Penelope de la ayuda, una agencia del condado que proporcione los servicios para las mujeres abusadas y sus niños. El condado provee de la ayuda financiera CDBG y del fondo general del condado a la cubierta de la ayuda primero, a la agencia del plomo para la serie continua de cuidado y a un multi-servicio, abastecedor de la multi-agencia para el nómada. El condado proporciona el financiamiento para el sistema de información sin hogar de gerencia de la prevención de la falta de vivienda del condado y del programa rápido del Re-Housing. HMIS es un programa que recoge la información demográfica que el gobierno federal requiere en seguir a la población sin hogar. El condado, como grantee elegible, aplicó y recibió la prevención sin hogar y fondos rápidos del programa del Re-Housing para proporcionar ayuda sin hogar de la prevención y para proporcionar a las personas de la re-casa de la ayuda rápidamente

que son definidas como nómada por la sección 103 del acto sin hogar de la ayuda de McKinney-Vento.

El condado también ha formado sociedades con las agencias tales que habitat para que la humanidad adquiera la tierra y ayude en el coste de la infraestructura a facilitar la transición de la casa extremadamente de ingreso bajo a la cubierta permanente y a la vida independiente.

Housing First, Inc. ha asumido la responsabilidad de coordinando y de animar al planeamiento de la descarga que prevenga falta de vivienda cuando están lanzando a un individuo de una facilidad, de un hospital, de una institución o de un programa penal que tengan responsabilidad de tal planeamiento. Hay actualmente protocolos formales en el lugar para el cuidado médico y las instituciones mentales de la salud, y un protocolo formal para las correcciones está en el desarrollo. No hay protocolo formal en el lugar para prevenir falta de vivienda cuando una juventud ha envejecido-hacia fuera de cuidado foster o de cuidado sustituto cuando en la custodia del estado de Alabama. Un complejo de viviendas transitorio financiado HUD está disponible para estas juventudes en el St. Maria casera, a la hora de descarga o después del nómada que se convierte, apuntando a los que son edades 19-24.

Concesiones del abrigo de la emergencia (ESG)

(Estados solamente) describa el proceso para conceder concesiones a los recipientes del estado, y una descripción de cómo la asignación será hecha disponible a las unidades del gobierno local.

Respuesta del plan de acción del año 1 del programa ESG:

No applicable

DESARROLLO DE LA COMUNIDAD

Desarrollo de la comunidad

el *Please también refiere a la tabla del desarrollo de la comunidad en el libro de trabajo de Needs.xls.

1. Identifique las necesidades del desarrollo de la comunidad de la cubierta del - de la prioridad de la jurisdicción no elegibles de la ayuda por la categoría de la elegibilidad de CDBG especificada en la comunidad que el desarrollo necesita la tabla (tabule antes 2B), las instalaciones públicas, las mejoras públicas, los servicios públicos y el desarrollo económico.
2. Identifique los objetivos a largo plazo y a corto plazo específicos del desarrollo de la comunidad (actividades incluyendo del desarrollo económico que crean trabajos), desarrollados de acuerdo con las metas estatutarias descritas en la sección 24 CFR 91.1 y el objetivo primario del programa de CDBG para proporcionar la cubierta decente y un ambiente vivo conveniente y para ampliar oportunidades económicas, principalmente para el - bajo y las personas moderadas de la renta del -.

*Note: Cada objetivo específico desarrollado para tratar una necesidad de la prioridad, se debe identificar por número y contener propuso las realizaciones, el período (es decir, un, dos, tres, o más años), y las metas numéricas del año anual del programa que la jurisdicción espera alcanzar en términos cuantitativos, o en otros términos mensurables según lo identificados y definidos por la jurisdicción.

Programa la respuesta del desarrollo de la comunidad del plan de acción del año 1: Refiera por favor a la respuesta a la comunidad que el desarrollo necesita la tabla en el plan consolidado de cinco años 2010-14. También refiera por favor a las formas ejecutivas del resumen y del proyecto de este plan de acción.

Estrategia Antipoverty

1. Describa las acciones que ocurrirán durante el año próximo para reducir el número de las familias del nivel de pobreza.

Programa la respuesta Antipoverty de la estrategia del plan de acción del año 1:

Los elementos específicos de este plan de acción reducirán con eficacia el número de las familias del nivel de pobreza con las actividades propuestas que se emprenderán con CDBG y A CASA lo financian anualmente. La nueva construcción casera con el programa CASERO dará lugar a la creación de los trabajos de la nueva construcción. El condado trabajará con organizaciones no lucrativas para identificar las casas de ingreso bajo cualificadas para participar en los programas de la ayuda de la señal para los homebuyers. Sentir bien a un dueño de una casa permitirá algunas casas de ingreso bajo que han llevado una carga excesiva del coste de la cubierta para realizar un aumento en los ingresos disponibles que levantaban así esas casas para arriba del nivel de pobreza. Las mejoras previstas de la infraestructura crearán los trabajos de la construcción del entrada-nivel que proporcionarán un estímulo económico y las ventajas para las vecindades del punto bajo y de la moderado-renta. El condado se centrará en la eliminación de la falta de vivienda y el impacto de servicios de apoyo a las casas de ingreso bajo para reducir el número de las personas que viven en pobreza.

EL CONTENER ESPECIAL DE LAS NECESIDADES DE NON-HOMELESS

necesidades especiales No-sin hogar (91.220 (c) y (e))

el *Please también refiere a la tabla especial No-sin hogar de las necesidades en el libro de trabajo de Needs.xls.

1. Describa las prioridades y los objetivos específicos que la jurisdicción espera alcanzar para el período cubrieron por el plan de acción.
2. Describa cómo es federal, estado, y los recursos locales del público y privado del sector que razonablemente se espera que estén disponibles será utilizado a las necesidades identificadas dirección del período cubierto por este plan de acción.

Programa la respuesta específica de los objetivos del plan de acción del año 1:

El condado tiene partnered con un centro vivo no lucrativo, independiente local del móvil, que se especializa en el abastecimiento de servicios a las personas de inhabilidades, para realizar un programa casero de la modificación en el condado. Los fondos a partir de años anteriores del programa se están utilizando para este programa. Hasta 13 casas deben beneficiar de este programa este año.

Oportunidades de la cubierta para la gente con los SIDA

el *Please también refiere a la tabla de HOPWA en el libro de trabajo de Needs.xls.

1. Proporcione una breve descripción de la organización, el área del servicio, el nombre de los contactos del programa, y una amplia descripción del tipo de la gama de actividades de la cubierta que se harán durante el año próximo.
2. Divulgue sobre las acciones tomadas durante el año que trató las necesidades especiales de las personas que no son sin hogar pero requiere la cubierta de apoyo, y la ayuda para las personas que son sin hogar.
3. Evalúe el progreso en resolver su objetivo específico de proporcionar la cubierta comprable, incluyendo una comparación de salidas y de resultados reales a las metas propuestas y el progreso hecho en las otras acciones previstas indicadas en los planes estratégicos y de acción. La evaluación puede tratar cualesquiera ajustes relacionados del programa o plan futuro.
4. Divulgue sobre las metas anuales de la salida de HOPWA para el número de las casas asistidas durante el año en: (1) pago a corto plazo del alquiler, de la hipoteca y de la utilidad para evitar falta de vivienda; (2) programas de alquiler de la ayuda; y (3) en instalaciones de la cubierta, tales como residencias de la comunidad y viviendas de SRO, donde los fondos se utilizan para desarrollar y/o para funcionar estas instalaciones. Incluya cualquier gravamen de los resultados del cliente para alcanzar estabilidad de la cubierta, riesgos reducidos de la falta de vivienda y el acceso mejorado al cuidado.
5. Divulgue sobre el uso del leveraging confiado de otro público y recursos privados que ayudaron a tratar las necesidades identificadas en el plan.
6. Proporcione un análisis del grado a el cual los fondos de HOPWA fueron distribuidos entre diversas categorías de las necesidades de la cubierta constantes con los planes de la distribución geográfica identificados en su plan consolidado aprobado.
7. Describa cualquier barrera (no-regulador incluyendo) encontrada, las acciones en respuesta a las barreras, y las recomendaciones para la mejora del programa.
8. Describa por favor las tendencias previstas que hacen frente a la comunidad en resolver las necesidades de las personas que viven con HIV/AIDS y proporcione la información adicional con respecto a la administración de servicios a la gente de HIV/AIDS.
9. Observe por favor cualquier evaluación, los estudios u otros gravámenes que sean conducidos en el programa local de HOPWA durante el año próximo.

Respuesta del plan de acción del año 1 del programa HOPWA:

Objetivos específicos de HOPWA

Describa cómo es federal, estado, y los recursos locales del público y privado del sector que razonablemente se espera que estén disponibles será utilizado a las necesidades identificadas dirección del período cubierto por el plan de acción.

Respuesta específica de los objetivos del año 1 HOPWA del programa:

No applicable

La otra narrativa

Incluya cualquier información del plan de acción que no fuera cubierta por una narrativa en ninguna otra sección.

Un análisis de impedimentos a la opción justa de la cubierta se ha sometido junto con este plan de acción y el plan consolidado de cinco años.

EL PLAN A AFIRMATIVO FOMENTA LA CUBIERTA JUSTA

Es la política del condado móvil a conformarse completamente con todos los requisitos de la cubierta justa aplicable y de las derechas civiles en 24 CFR 5.105 (a).

El condado 1) tomará medidas para superar los efectos de los impedimentos a la opción justa de la cubierta que fueron identificados en el condado Análisis de impedimentos a la opción justa de la cubierta; 2) remediará la discriminación en la cubierta; y 3) promoverán la opción justa de la cubierta.

El condado llevará medidas afirmativo para fomentar la cubierta justa en su programa CASERO. Los pasos incluirán:

- Ponga el programa CASERO a todas las personas elegibles, incluyendo personas con inhabilidades y personas con habilidad inglesa limitada. La comercialización estará al lado de periódico, estaciones de radio, carteles, aviadores;
- Haga los edificios y las comunicaciones que facilitan usos y mantienen la entrega accesible a las personas con inhabilidades; y
- Proporcione la cubierta justa que aconseja servicios o remisiones a las agencias de cubierta justas.

Los expedientes de los pasos ya mencionados y de su impacto serán mantenidos documentando en archivos del programa. El programa CASERO mantendrá los expedientes del participante que incluyen pero no se limita para competir con, pertenencia étnica, y estado familiar.

PROGRAMAS A ASISTIR A LA DISPOSICIÓN DE LA OPCIÓN JUSTA DE LA CUBIERTA

El plan 2010 de acción incluye varias actividades que contribuyan al retiro de barreras identificadas a la opción justa de la cubierta para muchas casas. El plan de acción incluye ayuda de la señal con los fondos CASEROS para los homebuyers y la construcción de los nuevos hogares comprables que estarán disponibles para las casas del punto bajo y de la moderado-renta. Las actividades del plan de acción incluyen las modificaciones caseras ADA-obedientes para los dueños de una casa con problemas de la accesibilidad.

Uno de los componentes principales del plan de acción es proporcionar la infraestructura adecuada a las áreas dentro del condado que traerá abajo el desarrollo costado de modo que los hogares y los apartamentos comprables estén

disponibles a través del condado y no concentrado en una área. Proporcionando una infraestructura mejor a ciertas áreas en el condado, el coste del desarrollo de tierra en el condado será reducido. La meta del condado es proporcionar incentivos a los reveladores a una cubierta más comprable de la estructura y aumentar así la fuente de hogares comprables a través del condado.

Las actividades del plan de acción incluyen el asesoramiento del homebuyer que se ofrece en las varias localizaciones a través del condado para aumentar la accesibilidad para todos los ciudadanos. Esto que aconseja puede convertirse en un trampolín para que los residentes atiendan al crédito que aconseja, si el mal crédito evita que aseguren una primera hipoteca. Las clases también proporcionan la información con respecto a la cubierta justa.